

AUD-20250216-WA0000.mp3

Meeting date: February 17, 2025, 11:22 am

Overview

- W trakcie spotkania omówiono szczegóły dotyczące umowy najmu, koncentrując się na konieczności dodania zapisu o rocznym przeglądzie klimatyzacji oraz innych kosztach związanych z funkcjonowaniem lokalu. Uczestnicy dyskutowali nad precyzyjnym sformułowaniem zapisów prawnych, aby były bardziej zrozumiałe i przejrzyste. W drugiej części rozmowy pojawiły się luźniejsze tematy, takie jak opieka nad kotem, co wskazuje na nieformalny charakter spotkania.

Outline

- **Zarys Rozmowy**
- **Rozdział 1: Omówienie umowy**
- 00:01 - Wprowadzenie do tematu umowy i potrzeba próbki merytorycznej.
- 00:05 - Propozycja dodania przeglądu klimatyzacji do umowy.
- 00:10 - Wskazanie na konieczność opisanie przeglądu klimatyzacji.
- 00:15 - Omówienie kosztów związanych z najmem.
- 00:21 - Wyjaśnienie, że koszty są przykładowe i nie wyczerpujące.
- 00:36 - Krytyka prawniczych określeń, które są niejasne.
- 00:58 - Propozycja użycia bardziej zrozumiałych sformułowań.
- **Rozdział 2: Szczegóły dotyczące przeglądu klimatyzacji**
- 01:26 - Potwierdzenie potrzeby wpisania rocznego przeglądu klimatyzacji do umowy.
- 01:31 - Zwrócenie uwagi na konieczność monitorowania przeglądów.
- **Rozdział 3: Temat osobisty - kot**
- 01:38 - Zmiana tematu rozmowy na kota.
- 01:41 - Pytanie o ostatnią wizytę kota u weterynarza.
- 01:51 - Dyskusja na temat jedzenia dla kota.
- 02:02 - Debata nad rodzajem karmy: mokra czy sucha.
- 02:10 - Podsumowanie wyboru karmy dla kota.

Notes

- **Umowa najmu (00:01 - 01:38)**
 - Omówienie umowy najmu, w tym dodanie przeglądu klimatyzacji.
 - **Wprowadzenie postanowienia o rocznym przeglądzie klimatyzacji w umowie.**
 - Ustalenie, że najemca ponosi wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem lokalu.
- **Temat kota (01:38 - 02:13)**
 - Dyskusja na temat wizyty kota u weterynarza, która miała miejsce miesiąc temu.
 - Ustalenie, że kot dostanie na kolację **chrupki**.

Action items

- **Monika:**
 - Przygotować próbkę merytoryczną umowy, uwzględniając przegląd klimatyzacji. (00:01)
 - Zmienić sformułowanie w umowie na między innymi zamiast w szczególności. (01:00)
 - Wprowadzić do umowy zapis o rocznym przeglądzie klimatyzacji. (01:26)
- **Lukasz Polomski:**
 - Skonsultować z prawnikiem sformułowania użyte w umowie, aby były bardziej zrozumiałe. (00:36)